

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu _____ r. w Katowicach (dalej: „Umowa”) pomiędzy:

Zakładami Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą 40-205 Katowice przy ul. Ścigały 14, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000166177, NIP 954-18-63-415, REGON 273247884, o kapitale zakładowym w kwocie 202.265.035,70 zł., reprezentowaną przez:

1. _____ - _____
2. _____ - _____

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

1. _____ - _____
2. _____ - _____

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwane łącznie „Stronami”, natomiast osobno „Stroną”,

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca świadczenie usług, a Wykonawca przyjmuje zlecenie świadczenia takich usług na rzecz Zamawiającego na warunkach określonych niniejszą Umową.
 2. Przedmiotem umowy jest _____ tj.:
-

§ 2

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług określonych niniejszą Umową na rzecz Zamawiającego z zachowaniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez samego Wykonawcę, jak i osoby, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania czynności innym osobom wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego oraz podpisania przez te osoby oświadczenia o zachowaniu poufności zgodnego z treścią §3 niniejszej Umowy i przekazania tego oświadczenia Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się powierzać wykonywanie czynności wyłącznie podmiotom i osobom świadczącym profesjonalnie usługi objęte przedmiotem Umowy oraz potwierdza, że ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 3

INFORMACJE POUFNE

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich okoliczności dotyczących zawarcia, treści i wykonania Umowy.
2. Strony upoważnione są do przekazania informacji dotyczących zawarcia, treści i wykonywania Umowy jedynie uprawnionym organom lub instytucjom na ich żądanie.
3. W przypadku, gdyby którakolwiek ze Stron zobowiązana została na mocy przepisów prawa do przekazania informacji związanych z Umową, Strona ta – o ile będzie to zgodne z obowiązującymi przepisami prawa – powiadomi drugą Stronę o okolicznościach, warunkach i zakresie przekazania na tyle wcześniej przed przekazaniem informacji, aby druga Strona mogła przedsięwziąć konieczne środki prawne chroniące przed przekazaniem informacji bądź zrzekła się ochrony poufności, chyba że zachowanie takiego terminu nie będzie możliwe.
4. Wszelkie informacje i dokumenty o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub związane z organizacją przedsiębiorstwa **Zamawiającego**, uzyskane przez **Wykonawcę** w trakcie wykonywania Umowy, będą traktowane jako tajemnica przedsiębiorstwa **Zamawiającego** w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503), niezależnie od tego, czy Strony podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną przekazaniem, ujawnieniem lub wykorzystaniem tych informacji, bez względu na to czy działania takie zagrażają istotnym interesom **Zamawiającego**.
5. Zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 – 4 powyżej, nie narusza ujawnienie niżej wymienionych, objętych Umową informacji:
 - a) dostępnych publicznie,
 - b) co do których ujawnienia uzyskano uprzednią, pisemną zgodę drugiej Strony,
 - c) ujawnionych współpracownikom, podwykonawcom i doradcom Stron, po zobowiązaniu ich do zachowania poufności.
6. Żadna Strona nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej strony za szkody, kary bądź inne zobowiązania, które mogą powstać jako bezpośredni skutek niemożności wykonania lub wykonania z opóźnieniem zobowiązań wynikających z Umowy, zostało to spowodowane Siłą Wyższą.
7. W rozumieniu niniejszej Umowy, Siłą Wyższą stanowią w szczególności wojna, zamieszki, zamach stanu, blokada autostrad i granic, trzęsienie ziemi, pożar, wybuch, powódź, strajk, lub inne działania o charakterze nagłym i niemożliwym do przewidzenia, uniemożliwiające realizację niniejszej Umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania usług określonych Umową, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ złotych netto plus należny podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury (dalej: „**Wynagrodzenie umowne**”).
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie opłaty i koszty.
3. Faktura VAT wystawiona na podstawie zapisów Umowy i Protokołu Odbioru podpisanego przez obie Strony będzie zawierać: numer Umowy, numer zamówienia/postępowania oraz numer rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury na podstawie podpisanego przez obie Strony Protokołu Odbioru, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia umownego.
5. Regulowanie płatności przez Wykonawcę odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - a) termin płatności wynosi ___ dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury;

- b) za datę płatności strony uznają termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
6. Strony Umowy dopuszczają możliwość wzajemnej kompensaty należności i zobowiązań na zasadach określonych w art. 498 i n. Kodeksu cywilnego.
 7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP 954-18-63-415
 8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP _____

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 umowy do _____ od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6

GWARANCJE I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na czas ____ od daty podpisania protokołu odbioru usługi oraz rękojmi;
2. Zamawiający który otrzymał wadliwą pracę, korzystając z uprawnienia z tytułu rękojmi, może:
 - a. żądać bezpłatnego usunięcia wad w odpowiednim terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
3. W przypadku ujawnienia się wad w wykonanej usłudze w trakcie odbioru usługi lub w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w razie braku porozumienia Stron, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w każdym jednak przypadku nie dłuższym niż 14 dni.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy.
5. Okres Gwarancji i Rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym skutki usługi nie mogą być wykorzystane do celów, dla jakich są przeznaczone z powodu Wady objętej gwarancją lub rękojnią.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wykonanej usłudze w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad wynikających z usługi na koszt i ryzyko Wykonawcy do czego niniejszym Wykonawca upoważnia nieodwołalnie Zamawiającego. Usunięcie usterek nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
7. Zgłaszanie Wad, należy dokonywać:
 - telefonicznie, na numer: _____ (a następnie potwierdzić w terminie do 2 dni pocztą elektroniczną),
 - pocztą elektroniczną, na adres: _____

§ 7

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) 0,5 % wartości przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy;
 - b) 10 % wartości przedmiotu Umowy za naruszenia postanowień określonych w §3 Umowy

z zachowaniem postanowień określonych w pkt. 3 poniżej

- c) 0,5 % Wynagrodzenia Umownego netto Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji,
 - d) 10% Wynagrodzenia Umownego netto Wykonawcy z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu Umowy przekroczy 7 dni, lub Wykonawca opóźnia się w realizacji umowy tak, że w ocenie Zamawiającego nie będzie w stanie dotrzymać terminu umowy, a pomimo wezwania pisemnego nie podjął działań pozwalających na dotrzymanie terminu, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości niezrealizowanego przedmiotu Umowy.
 3. Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów, przewidzianych niniejszą Umową a uprawniających Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych – nie przekroczy 15% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Zapłata naliczonych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania zobowiązań określonych Umową, w tym należytego wykonania prac.
 4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli Wykonawca naruszy postanowienia określone w §3 Umowy z zachowaniem postanowień zawartych §7 ust. 1 c) Umowy.
 5. Niezależnie od postanowień ust. 1 i 2. powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach ogólnych w przypadkach określonych we właściwych w tym zakresie przepisach Kodeksu Cywilnego.
 6. Wykonawca może odstąpić od Umowy na zasadach ogólnych w przypadkach określonych we właściwych w tym zakresie przepisach Kodeksu Cywilnego.
 7. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, w tym również odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z Wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kary umownej w terminie 21 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 8

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

1. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Strony, który będzie jednocześnie stanowił potwierdzenie wykonania usługi w tym zakresie oraz podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. W przypadku stwierdzenia niezgodności z zakresem usługi Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usunięcia rozbieżności w zakresie określonym przez Zamawiającego i na wyłączny koszt Wykonawcy. Po usunięciu rozbieżności Strony podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy, o ile wszystkie wskazane przez Zamawiającego naruszenia w zakresie wykonania usług zostały usunięte.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy regulujące umowę zlecenia.
2. Wszelkie spory wynikające lub związane z wykonaniem niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane przez Strony umowy na drodze polubownej w terminie 30 dni, zostaną rozstrzygnięte przez sąd

powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy wiążą następców prawnych Stron i nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie umowy są:
 - ze strony Zamawiającego:

 - ze strony Wykonawcy:

6. Niniejsza Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający